

## **DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL**

### **INFORMAÇÕES GERAIS**

#### **APRESENTAÇÃO**

O curso de Direito Notarial e Registral é um ramo do Direito Público que regula as atividades dos notários e registradores, responsáveis por garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos. Esse campo é fundamental para a organização social e a segurança jurídica, uma vez que lida com o registro e a autenticação de documentos importantes, como contratos, escrituras, e registros públicos.

#### **OBJETIVO**

Promover a capacitação de bacharéis em Direito e profissionais em áreas que se relacionem diretamente ao exercício de funções ou atividades ligadas ao Direito Imobiliário, objetivando o desenvolvimento da Ciência Jurídica e da interação com a sociedade, bem como, desenvolver habilidades para a resolução dos problemas do cotidiano na área do Direito Registral e Notarial.

#### **METODOLOGIA**

Concebe o curso DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL, numa perspectiva de Educação a Distância – EAD, visando contribuir para a qualificação de profissionais de educação que atuam ou pretendem atuar na área de certificação digital e afins.

<b>Código</b>	<b>Disciplina</b>	<b>Carga Horária</b>
<b>4840</b>	<b>Ética e Cidadania</b>	<b>60</b>

#### **APRESENTAÇÃO**

Conceituação de ética e de cidadania em seus diferentes aspectos. Implicações culturais associadas à cidadania e ética. Diferenciação entre ética e moral. Exigências individuais e sociais da cidadania. Panorama nacional e regional da realidade sobre a questão dos direitos humanos. Análise dos principais problemas relacionados à ética, cidadania e direitos humanos no campo social, político, econômico e cultural. O respeito à diferença, à questão de raça e etnia. Ética, direitos humanos e violência. Ética, política e cidadania. Dilemas do mundo político contemporâneo. Ética e sociedade globalizada. Ética e cidadania na sociedade tecnológica. Ética, cidadania e trabalho: problemas atuais da profissão (aspectos éticos, de mercado e futuro da profissão). Código de ética do profissional da área.

#### **OBJETIVO GERAL**

Esta disciplina tem por finalidade exercer papel interdisciplinar na formação de todo e qualquer profissional, abordando a ética e a cidadania sobre vários aspectos na educação, nas relações interpessoais e no mundo do trabalho.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Diferenciar os conceitos de ética e moral.
- Demonstrar o conceito de ética social e sua relação com a ética política
- Distinguir e compreender como o conceito de ética tem sido utilizado na sociedade contemporânea.
- Explicar os estudos sobre diversidade cultural, étnica, religiosa e de gênero.
- Interpretar as questões éticas e a relação com os princípios de cidadania na sociedade tecnológica.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – CONCEITOS FUNDAMENTAIS SOBRE ÉTICA E CIDADANIA**

FUNDAMENTOS DE ÉTICA E CIDADANIA

CONCEITO DE CIDADANIA

ÉTICA SOCIAL E POLÍTICA

ÉTICA E A MORAL NA CONTEMPORANEIDADE

### **UNIDADE II – ÉTICA PROFISSIONAL**

ÉTICA NO MUNDO DO TRABALHO

PROBLEMAS ÉTICOS NAS PROFISSÕES

CÓDIGO DE ÉTICA DAS PROFISSÕES

ÉTICA EM PROFISSÕES NÃO REGULAMENTADAS

### **UNIDADE III – ÉTICA NAS RELAÇÕES INTERPESSOAIS E NA EDUCAÇÃO**

ÉTICA NAS RELAÇÕES HUMANAS

ÉTICA E CIDADANIA NA SOCIEDADE TECNOLÓGICA

INTOLERÂNCIA, RACISMO E XENOFOBIA

ENSINO DA ÉTICA NAS INSTITUIÇÕES

### **UNIDADE IV – ÉTICA, REDES SOCIAIS E DIREITOS HUMANOS**

DIREITOS HUMANOS

AÇÃO COMUNITÁRIA E PARTICIPAÇÃO DEMOCRÁTICA

ÉTICA NAS REDES SOCIAIS

EDUCAÇÃO, ÉTICA E CIDADANIA HOJE

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

BRITTO, Stephanie F.; DA SILVA, Sílvia C. **Sociologia e Ética Profissional**. Editora TeleSapiens, 2020.

GUIMARÃES, Ana Lucia. **Ética e Cidadania**. Editora TeleSapiens, 2020.

## **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

MACHADO, Gabriella E. **Meio Ambiente, Desenvolvimento e Sustentabilidade**. Editora TeleSapiens, 2019.

MEDINA, Gisele F. C. **Marketing Pessoal e Gestão de Carreira**. Editora TeleSapiens, 2020.

## **PERIÓDICOS**

PIQUEIRA, Mauricio T. **Aspectos Socioantropológicos**. Editora TeleSapiens, 2020.

## **APRESENTAÇÃO**

Fundamentos teóricos e metodológicos da Educação a distância. Ambientes virtuais de aprendizagem. Histórico da Educação a Distância. Avaliação em ambientes virtuais de aprendizagem apoiados pela Internet.

## **OBJETIVO GERAL**

Aprender a lidar com as tecnologias e, sobretudo, com o processo de autoaprendizagem, que envolve disciplina e perseverança.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

Analisar e entender EAD e TIC (Tecnologia de Informação e Comunicação), Ambiente virtual de ensino e Aprendizagem, Ferramentas para navegação na internet.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – AMBIENTAÇÃO NA APRENDIZAGEM VIRTUAL**

PRINCIPAIS CONCEITOS DA EDUCAÇÃO A DISTÂNCIA  
GERENCIAMENTO DOS ESTUDOS NA MODALIDADE EAD  
AMBIENTE VIRTUAL DE APRENDIZAGEM  
RECURSOS VARIADOS QUE AUXILIAM NOS ESTUDOS

### **UNIDADE II – APRIMORANDO A LEITURA PARA A AUTOAPRENDIZAGEM**

A LEITURA E SEUS ESTÁGIOS  
OS ESTÁGIOS DA LEITURA NOS ESTUDOS  
ANÁLISE DE TEXTOS  
ELABORAÇÃO DE SÍNTESES

### **UNIDADE III – APRIMORANDO O RACIOCÍNIO PARA A AUTOAPRENDIZAGEM**

O RACIOCÍNIO DEDUTIVO  
O RACIOCÍNIO INDUTIVO  
O RACIOCÍNIO ABDUTIVO  
A ASSOCIAÇÃO LÓGICA

### **UNIDADE IV – FERRAMENTAS DE PRODUTIVIDADE PARA A EAD**

INTERNET E MANIPULAÇÃO DE ARQUIVOS  
COMO TRABALHAR COM PROCESSADOR DE TEXTO?  
COMO FAZER APRESENTAÇÃO DE SLIDES?  
COMO TRABALHAR COM PLANILHAS DE CÁLCULO?

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Sílvia C. **Introdução à Ead**. Editora TeleSapiens, 2020.

SANTOS, Tatiana de Medeiros. **Educação a Distância e as Novas Modalidades de Ensino**. Editora TeleSapiens, 2020.

MACHADO, Gariella E. **Educação e Tecnologias**. Editora TeleSapiens, 2020.

## REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

DUARTE, Iria H. Q. **Fundamentos da Educação**. Editora TeleSapiens, 2020.

DA SILVA, Jessica L. D.; DIPP, Marcelo D. **Sistemas e Multimídia**. Editora TeleSapiens, 2020.

## PERIÓDICOS

DA SILVA, Andréa C. P.; KUCKEL, Tatiane. **Produção de Conteúdos para EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

4965	Noções de Direito	60
------	-------------------	----

## APRESENTAÇÃO

Noções de Direito. Teoria geral do estado. Noções de Direito constitucional. A constituição: organização do estado e dos poderes. Administração pública: Conceitos e princípios constitucionais. Direitos e garantias fundamentais. Noções de Direito Civil. Noções de Direito tributário. Direitos sociais na constituição federal.

## OBJETIVO GERAL

Este conteúdo visa introduzir o estudante ou profissional da área jurídica no Direito, abordando os principais conceitos, fundamentos e princípios teórico-filosóficos.

## OBJETIVO ESPECÍFICO

- Entender os fundamentos do direito, espécies normativas e a diferença entre processo e procedimento.
- Reconhecer o conceito de direito constitucional, classificações e histórico.
- Entender os fundamentos do direito civil, interpretar as determinações legais sobre contratos e analisar determinações legislativas do direito da família e sucessores.
- Interpretar o funcionamento do direito tributário e suas implicações.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO

O DIREITO E SUA RELAÇÃO COM A JUSTIÇA E A MORAL  
CLASSIFICAÇÕES, RAMOS E FONTES DO DIREITO  
NORMAS JURÍDICAS, PROCESSOS E PROCEDIMENTO  
TEORIA GERAL DO ESTADO

### UNIDADE II – DIREITO CONSTITUCIONAL E A ORGANIZAÇÃO DO ESTADO

A CONSTITUIÇÃO: CONCEITOS, CLASSIFICAÇÕES E HISTÓRICO  
PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS E DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS  
ORGANIZAÇÃO DO ESTADO: A UNIÃO, OS ESTADOS, O DISTRITO FEDERAL E OS MUNICÍPIOS  
A ORGANIZAÇÃO E A SEPARAÇÃO DOS PODERES NA CONSTITUIÇÃO DE 1988

## **UNIDADE III – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL**

NOÇÕES DE DIREITO CIVIL

BENS E OBRIGAÇÕES

CONTRATOS E DIREITOS DAS COISAS

DIREITO DE FAMÍLIA E DIREITO DAS SUCESSÕES

## **UNIDADE IV – PRINCÍPIOS DO DIREITO TRIBUTÁRIO E DIREITOS SOCIAIS**

NOÇÕES DE DIREITO TRIBUTÁRIO

SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL

A RELAÇÃO JURÍDICO-TRIBUTÁRIA

DIREITOS SOCIAIS

### **REFERÊNCIA BÁSICA**

DIAS, M. B. **Manual das Sucessões**. 4ª ed. rev. Atual. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

DINIZ, M. H. **Curso de Direito Civil Brasileiro**. Saraiva: São Paulo. 33ª Ed. Rev, 2016.

### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

KELSEN, H. **Teoria Pura do Direito**: Introdução à problemática científica do direito, tradução de J. Cretello Jr. E Agnes Cretella. 7ª Edição revisada da tradução. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011.

LENZA, P. **Direito Constitucional Esquematizado**. São Paulo: Editora Saraiva, 2018.

NADER, P. **Introdução ao estudo do direito**, 23ª edição revista e atualizada, Rio de Janeiro: Forense, 2003.

### **PERIÓDICOS**

PAULO, V.; ALEXANDRINO, M. **Direito Constitucional Descomplicado**. São Paulo: Método, 2018.

REALE, M. **Lições preliminares de direito**. São Paulo: Saraiva, 2003, p. 321

SABBAG, E. **Manual de direito tributário**. São Paulo: Saraiva, 2015.

SILVA, J. A. da. **Curso de Direito Constitucional Positivo**. 42. ed. São Paulo: Malheiros, 2019.

4984	Direito Civil	60
------	---------------	----

### **APRESENTAÇÃO**

Conceitos e princípios básicos do direito civil. Breve histórico das relações privadas. Lei de Introdução as Normas do Direito Brasileiro. Direitos das Pessoas e Bens. Pessoa física. Emancipação. Domicílio. Residência. Registro civil. Morte e Ausência. Pessoa jurídicas: classificação, natureza, limites. Registro civil das pessoas jurídicas. Situações jurídicas. Direitos de Personalidade. Capacidade Civil. Desconsideração da Personalidade Jurídica. Boa-fé. Classificações dos bens. Negócios jurídicos: planos e interpretações. Atos ilícitos. Teoria da Invalidez. Prescrição. Decadência.

### **OBJETIVO GERAL**

Esta disciplina tem por finalidade capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a entender e aplicar o direito civil nas várias situações e negócios jurídicos do dia a dia.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Definir os conceitos e princípios básicos do direito civil
- Identificar situações em que haja a desconsideração da pessoa jurídica
- Entender os cenários das aquisições, modificações e perda dos direitos.
- Entender a teoria e aplicar o conceito de invalidade e nulidade nas várias situações à luz do direito civil.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO CIVIL**

BREVE HISTÓRICO ACERCA DAS RELAÇÕES PRIVADAS  
O DIREITO CIVIL E A CONSTITUIÇÃO DE 1988  
LEI DE INTRODUÇÃO ÀS NORMAS DO DIREITO BRASILEIRO  
CONCEITOS E PRINCÍPIOS BÁSICOS DO DIREITO CIVIL

### **UNIDADE II – PERSONALIDADES NO DIREITO CIVIL**

PESSOA NATURAL  
DIREITOS DE PERSONALIDADE  
PESSOAS JURÍDICAS  
DESCONSIDERAÇÃO DA PESSOA JURÍDICA

### **UNIDADE III – DIREITO DA PROPRIEDADE**

SITUAÇÕES JURÍDICAS  
BENS JURÍDICOS  
CLASSIFICAÇÕES DOS BENS  
AQUISIÇÕES, MODIFICAÇÕES E PERDA DOS DIREITOS

### **UNIDADE IV – TRANSAÇÕES E NEGÓCIOS JURÍDICOS**

NEGÓCIOS JURÍDICOS  
TEORIA DAS INVALIDADES E NULIDADES  
ATOS ILÍCITOS  
PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

AMARAL, F. **Direito civil: introdução**. São Paulo: Saraiva, 2017.

CAVALIERI FILHO, S. **Programa de Responsabilidade Civil**. 8. ed. São Paulo: Atlas, 2009.

DINIZ, M. H. D. **Curso de Direito Civil Brasileiro**. 32ª edição. 2015. São Paulo: Saraiva.

## **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

DINIZ, M. H. **Código Civil anotado**. São Paulo, Saraiva, 2009.

DINIZ, M. H. **Curso de direito civil brasileiro: responsabilidade civil**. 26. ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

FARIAS, C. C de.; BRAGA NETTO, F. ROSENVALD, N. **Manual de Direito Civil**. Volume único. 4. ed. rev, ampl. e atual. – Salvador: Ed. JusPodivm, 2019.

GAGLIANO, P. S e PAMPLONA FILHO, R. **Novo curso de direito civil**, volume I: parte geral. 13. ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

GONÇALVES, C. R. **Direito Civil Brasileiro**. Vol. 1. 9. ed. São Paulo: Saraiva, 2011.

## PERIÓDICOS

GONÇALVES, C. R. **Direito Civil Esquemático**. – São Paulo: Saraiva, 2011.

MARTINS-COSTA, J. e BRANCO, G. **Diretrizes teóricas do novo Código Civil brasileiro**. São Paulo: Saraiva, 2002.

TARTUCE, F. **Direito Civil**. 2ª ed. São Paulo: Editora Método, 2006.

4988	Direito Notarial e Registral	60
------	------------------------------	----

## APRESENTAÇÃO

Conceitos e características do Direito Notarial e do Direito Registral. Princípios do Direito Notarial e do Direito Registral. Considerações sobre a atividade notarial e registral. Incompatibilidade, impedimentos e extinção dos serviços notarial e registral. O Tabelionato de Notas. Escrituras Públicas. Tipos de escritura pública. Ata notarial. Registro civil das pessoas naturais. Do Registro de nascimentos e do de Casamento. Do Registro de Óbito, da Emancipação e da Interdição. O Registro Civil das pessoas jurídicas. Registro de títulos e documentos. Os livros de títulos e documentos. Protesto de títulos. Registro de imóveis e os seus livros.

## OBJETIVO GERAL

Esta disciplina tem por objetivo capacitar o estudante ou profissional da área jurídica a aplicar a legislação e os procedimentos notariais e registrais na gestão e operação de tabelionatos.

## OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender as características do Direito Notarial e do Direito Registral.
- Identificar a responsabilidade, direitos e deveres da atividade notarial e registral.
- Compreender a finalidade do registro civil das pessoas naturais e os tipos de atos.
- Aplicar os procedimentos de execução, sustação e cancelamento dos protestos.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – FUNDAMENTOS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: CONCEITO E CARACTERÍSTICAS

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL: PRINCÍPIOS

ATIVIDADES NOTARIAIS E REGISTRAS

INCOMPATIBILIDADE, IMPEDIMENTOS E EXTINÇÃO DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAS

### UNIDADE II – ATIVIDADES DO TABELIONATO

ATRIBUIÇÕES DO TABELIONATO DE NOTAS

ESCRITURAS PÚBLICAS: CARACTERÍSTICAS GERAIS

TIPOS DE ESCRITURA PÚBLICA

## ATA NOTARIAL

### UNIDADE III – TIPOS DE REGISTRO

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
REGISTROS DE NASCIMENTO E CASAMENTO  
REGISTROS DE ÓBITO, EMANCIPAÇÃO E INTERDIÇÃO  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

### UNIDADE IV – TÍTULOS E DOCUMENTOS

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
LIVROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
PROTESTO DE TÍTULOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS

### REFERÊNCIA BÁSICA

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

MELO, M. A. S. **Revista de Direito Imobiliário**. São Paulo: Ed. Revista dos Tribunais, 2012.

### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

PADOIN, F. F. **Direito Notarial e registral**. Ijuí: Ed. Unijuí, 2011.

TIBÃES, A. C. B. **Direito imobiliário: Sistema notarial e registral**. Montes Claros: E-tecBrasil, 2015.

### PERIÓDICOS

LOUREIRA, L. G. **Registros Públicos, Teoria e prática**. Salvador: Ed. Juspodivm, 2017.

5001	Elaboração e Gestão de Contratos	60
------	----------------------------------	----

### APRESENTAÇÃO

Contexto da existência dos contratos. Definição de contrato. Evolução histórica do conceito de contrato e seus reflexos nos dias atuais. Contrato no Direito Romano. Contrato no Direito Medieval. Contrato no Direito Moderno. Estrutura de um contrato e seus princípios enformadores. Objetivos do contrato e sua relação com princípios fundamentais. Elementos indispensáveis ao contrato e partes essenciais. Requisitos de validade de um contrato. Identificação de alguns tipos de contratos na prática. Análise da classificação dos contratos no Código Civil. Contratos empresariais. Contratos de trabalho. Outros tipos de contratos. Importância da gestão de contratos. Benefícios da gestão contratual e boas práticas contratuais. Processos de renovação, rescisão e outras medidas extrajudiciais. Plataformas de contratos eletrônicos.

### OBJETIVO GERAL

Garantir agilidade nos trâmites organizacionais na criação, execução, gerenciamento e análise de contratos com maior qualidade e em conformidade em todo o ciclo de vida do documento reduzindo custos operacionais. Gerenciar o armazenamento e históricos contratuais. Controlar os prazos de vencimento para renovação de contratos.

### OBJETIVO ESPECÍFICO



- Averiguar de que maneira se consolidou o conceito de contrato atualmente com base nas transformações pelas quais enfrentou no decorrer do tempo.
- Identificar os elementos indispensáveis ao contrato bem como as partes essenciais.
- Explorar alguns tipos de contratos empresariais e contratos de trabalho.
- Observar como se forma outros tipos de contratos igualmente importantes.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I

EVOLUÇÃO DO CONTRATO  
O CONTRATO NO DIREITO ROMANO  
O CONTRATO NO DIREITO MEDIEVAL  
O CONTRATO NO DIREITO MODERNO

### UNIDADE II

OBJETIVOS DO CONTRATO  
ELEMENTOS INDISPENSÁVEIS AO CONTRATO  
PARTES ESSENCIAIS DO CONTRATO  
REQUISITOS DE VALIDADE

### UNIDADE III

CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS NO DIREITO CIVIL  
CONTRATOS EMPRESARIAIS  
CONTRATOS DE TRABALHO  
OUTROS TIPOS DE CONTRATO

### UNIDADE IV

BENEFÍCIOS DA GESTÃO DE CONTRATOS  
BOAS PRÁTICAS CONTRATUAIS E PRINCIPAIS PONTOS DE ATENÇÃO  
PROCESSOS DE RENOVAÇÃO, RESCISÃO E OUTRAS MEDIDAS EXTRAJUDICIAIS  
PLATAFORMAS DE CONTRATOS ELETRÔNICOS

## REFERÊNCIA BÁSICA

AURELIO, Dicionário. **Definição de Vassalos**. Disponível em: < <https://www.dicio.com.br/vassalos/>>.

BOUZON, E. **O Código de Hammurabi**. 8. ed. Petrópolis: Vozes, 2000. p. 108-109.

CARAVANTES, G. R. **Teoria geral da administração: pensando e fazendo**. 3. ed. Porto Alegre: AGE, 1998.

CHIAVENATO, I. **Gestão de pessoas: e o novo papel dos recursos humanos na organização**. 2. ed. Rio de Janeiro: Elsevier, 2004, p. 415-427.

CHIAVENATO, I. **Introdução à teoria geral da administração**. 6. ed. Rio de Janeiro: Campus, 2000.

## REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

CORDEIRO, A. M. **Da Boa-Fé no Direito Civil**. Coimbra: Almedina: 1997

DELGADO, M. G. **Contrato de trabalho caracterização, distinções, efeitos**. São Paulo: Ltr, 1999, p.16.

DH NET. **Lei das XII Tábuas**. Disponível em: < <http://www.dhnet.org.br/direitos/anthist/12tab.htm>>

DIMAS, I. D; LOURENÇO, P. R. **Conflitos e Gestão de Conflitos em Contexto Grupal**. Imprensa da Universidade de Coimbra. Coimbra, 2011.

FARIAS, C. C. de., ROSENVALD, N., NETTO, F. B. **Manual de Direito Civil**. 5ª Edição. Editora: Juspodivm, 2020.

FORGIONI, P. **Teoria Geral dos Contratos Empresariais**. São Paulo: Editora Revista dos Tribunais, 2010.

GARCEZ, M. **Das Nulidades dos Atos Jurídicos**. 5ed. Rio de Janeiro: Renovar, 1997.

GILISSEN, J. **Introdução histórica ao direito**. Trad. António Manuel Hespanha e Manuel Luís Macaísta Malheiros. 3. ed. Lisboa: Calouste Gulbenkian, 2001. p. 736.

JONES, G. R. **Teoria das organizações**. 6. ed. São Paulo: Pearson, 2010.

LENZA, P. **Direito Constitucional esquematizado**. São Paulo, Método, 2007;

MARKY, T. **Curso Elementar de Direito Romano**. 8. Ed. Saraiva: 1995.

MARTINS, F. **Contratos e obrigações comerciais**. 17. ed., rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2017.

MOORE, C. W. **O Processo de Mediação: Estratégias Práticas para a Resolução de Conflitos**. Trad. Magda França Lopes. 2.ed. Porto Alegre: Artmed, 1998. p.5.

## PERIÓDICOS

MOREIRA ALVES, J. C. **Direito Romano**. 14. ed. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

PAGLIUSO, A. T.; CARDOSO, R.; SPIEGEL, T. **Gestão organizacional: o desafio da construção do modelo de gestão**. São Paulo: Saraiva, 2010.

RIBEIRO, M. C. P.; GALESKI JUNIOR, I. **Teoria geral dos contratos: contratos empresariais e análise econômica**. 2. ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2015.

ROBBINS, S. P. **Comportamento Organizacional**. 9ª ed. São Paulo: Prentice Hall, 2002.

ROPPO, E. **O contrato**. Coimbra: Almedina, 2009.

SIGNIFICADOS, Língua Portuguesa. Disponível em: <https://www.significados.com.br/>

STEINMTEZ, K. **“Oxford Dictionaries Adds Jannky, Egot and Ridesharing”**. In TIME. Disponível em: <http://time.com/3724601/Oxford-dictionary-janky-egot-ridesharing/>.

4992

Operações Imobiliárias

60

## APRESENTAÇÃO

Conceito e origens de operação imobiliária. Tipos de operações imobiliárias. Personagens necessários às operações imobiliárias. Conselhos e entidades de classe. Conceito e história do corretor de imóveis. O mercado de trabalho em corretagem imobiliária. Comissão de corretagem imobiliária. Código de ética do corretor de imóveis. Análise mercadológica imobiliária. Ferramentas do marketing nas operações imobiliárias. Gestão das atividades de corretagem. Gestão de carreira na área imobiliária. Introdução aos contratos. Contratos imobiliários. Garantias contratuais.

Contrato de corretagem.

## **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo tem por finalidade instruir o estudante ou profissional da área imobiliária sobre as operações envolvendo a corretagem de imóveis e as transações imobiliárias sob a ótica do corretor, abordando os aspectos técnicos e jurídicos inerentes à profissão e ao seu vasto campo de atuação.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Compreender o conceito e a origem histórica das operações imobiliárias, bem como sua importância para sociedade moderna.
- Aplicar as várias técnicas e formatos legais do cálculo da comissão de corretagem nas transações imobiliárias.
- Executar os procedimentos da rotina diária de um corretor de imóveis, aplicando técnicas e ferramentas gerenciais para atingir alto nível de performance.
- Mensurar o valor e qualificar as principais garantias contratuais, compreendendo as previsões legais de execução em caso de inadimplência, rescisão ou outro tipo de evento transacional envolvendo contratos imobiliários.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

CONCEITO E ORIGENS DE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA

TIPOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

PERSONAGENS NECESSÁRIOS ÀS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CONSELHOS E ENTIDADES DE CLASSE

### **UNIDADE II – O CORRETOR DE IMÓVEIS**

CONCEITO E HISTÓRIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

O MERCADO DE TRABALHO EM CORRETAGEM IMOBILIÁRIA

COMISSÃO DE CORRETAGEM IMOBILIÁRIA

CÓDIGO DE ÉTICA DO CORRETOR DE IMÓVEIS

### **UNIDADE III – CORRETOR, MERCADO E OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

ANÁLISE MERCADOLÓGICA IMOBILIÁRIA

FERRAMENTAS DO MARKETING NAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS

GESTÃO DAS ATIVIDADES DE CORRETAGEM

GESTÃO DE CARREIRA NA ÁREA IMOBILIÁRIA

### **UNIDADE IV – ASPECTOS JURÍDICOS DAS OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS**

INTRODUÇÃO AOS CONTRATOS

CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

GARANTIAS CONTRATUAIS

CONTRATO DE CORRETAGEM

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

AGHIARIAN, H. **Curso de Direito Imobiliário**. 9. Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2010

AVVAD, P. E. **Direito Imobiliário: Teoria Geral e Negócios Imobiliários**. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

#### REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

REZENDE, J. M. **Operações Imobiliárias**. Goiânia: Ed. AB, 2001.

TRAVASSO, A. **Compra e venda de imóveis**. Rio de Janeiro: Nórdica, 1991.

#### PERIÓDICOS

CHALHUB, M. N.. **Negócio fiduciário**. 4 ed. Rio de Janeiro: Renovar, 2009.

4847	Pensamento Científico	60
------	-----------------------	----

#### APRESENTAÇÃO

A ciência e os tipos de conhecimento. A ciência e os seus métodos. A importância da pesquisa científica. Desafios da ciência e a ética na produção científica. A leitura do texto teórico. Resumo. Fichamento. Resenha. Como planejar a pesquisa científica. Como elaborar o projeto de pesquisa. Quais são os tipos e as técnicas de pesquisa. Como elaborar um relatório de pesquisa. Tipos de trabalhos científicos. Apresentação de trabalhos acadêmicos. Normas da ABNT para Citação. Normas da ABNT para Referências.

#### OBJETIVO GERAL

Capacitar o estudante, pesquisador e profissional a ler, interpretar e elaborar trabalhos científicos, compreendendo a filosofia e os princípios da ciência, habilitando-se ainda a desenvolver projetos de pesquisa.

#### OBJETIVO ESPECÍFICO

- Compreender a importância do Método para a construção do Conhecimento.
- Compreender a evolução da Ciência.
- Distinguir os tipos de conhecimentos (Científico, religioso, filosófico e prático).

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

##### UNIDADE I – INICIAÇÃO CIENTÍFICA

A CIÊNCIA E OS TIPOS DE CONHECIMENTO

A CIÊNCIA E OS SEUS MÉTODOS

A IMPORTÂNCIA DA PESQUISA CIENTÍFICA

DESAFIOS DA CIÊNCIA E A ÉTICA NA PRODUÇÃO CIENTÍFICA

##### UNIDADE II – TÉCNICAS DE LEITURA, RESUMO E FICHAMENTO

A LEITURA DO TEXTO TEÓRICO

RESUMO

FICHAMENTO

RESENHA

### **UNIDADE III – PROJETOS DE PESQUISA**

COMO PLANEJAR A PESQUISA CIENTÍFICA?

COMO ELABORAR O PROJETO DE PESQUISA?

QUAIS SÃO OS TIPOS E AS TÉCNICAS DE PESQUISA?

COMO ELABORAR UM RELATÓRIO DE PESQUISA?

### **UNIDADE IV – TRABALHOS CIENTÍFICOS E AS NORMAS DA ABNT**

TIPOS DE TRABALHOS CIENTÍFICOS

APRESENTAÇÃO DE TRABALHOS ACADÊMICOS

NORMAS DAS ABNT PARA CITAÇÃO

NORMAS DA ABNT PARA REFERÊNCIAS

#### **REFERÊNCIA BÁSICA**

THOMÁZ, André de Faria; BARBOSA, Thalyta M. N. **Pensamento Científico**. Editora TeleSapiens, 2020.

VALENTIM NETO, Adauto J.; MACIEL, Dayanna dos S. C. **Estatística Básica**. Editora TeleSapiens, 2020.

FÉLIX, Rafaela. **Português Instrumental**. Editora TeleSapiens, 2019.

#### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

VALENZA, Giovanna M.; COSTA, Fernanda S.; BEJA, Louise A.; DIPP, Marcelo D.; DA SILVA, Silvia Cristina. **Introdução à EaD**. Editora TeleSapiens, 2020.

OLIVEIRA, Gustavo S. **Análise e Pesquisa de Mercado**. Editora TeleSapiens, 2020.

#### **PERIÓDICOS**

CREVELIN, Fernanda. **Oficina de Textos em Português**. Editora TeleSapiens, 2020.

DE SOUZA, Guilherme G. **Gestão de Projetos**. Editora TeleSapiens, 2020.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 7,0 (sete) pontos, ou seja, 70% de aproveitamento.

### **SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO**

O curso de Direito Registral e Notarial, voltado para a formação de Advogados, Procuradores, Membros do Ministério Público e da Magistratura, Professores, Consultores, Servidores públicos e demais profissionais que atuam em assuntos relacionados ao Direito, objetivando propiciar o conhecimento dos institutos constitucionais de natureza das relações imobiliárias.