

## **TRADE MARKETING DE MERCADO**

### **INFORMAÇÕES GERAIS**

#### **APRESENTAÇÃO**

O curso "Trade Marketing de Mercado" foi desenvolvido para oferecer uma visão completa e atualizada sobre o mercado financeiro, as práticas de trade marketing e o mercado imobiliário. O curso integra teoria e prática, preparando os participantes para entender e aplicar estratégias eficazes em diferentes segmentos de mercado. O objetivo é equipar os profissionais com o conhecimento necessário para gerir e otimizar canais de distribuição, compreender o mercado financeiro e explorar o potencial do mercado imobiliário.

#### **OBJETIVO**

O curso visa capacitar os participantes a aplicar conceitos e técnicas avançadas em trade marketing e gestão de canais, além de fornecer uma compreensão profunda do mercado financeiro e imobiliário. Ao final do curso, os alunos estarão aptos a implementar estratégias eficazes de marketing, analisar tendências e oportunidades no mercado financeiro e imobiliário e gerenciar canais de distribuição de forma eficiente.

#### **METODOLOGIA**

Concebe o curso **TRADE MARKETING DE MERCADO**, numa perspectiva de Educação a Distância – EAD, visando contribuir para a qualificação de profissionais de educação que atuam ou pretendem atuar na área.

<b>Código</b>	<b>Disciplina</b>	<b>Carga Horária</b>
<b>5014</b>	<b>Mercado Financeiro e de Capitais</b>	<b>60</b>

#### **APRESENTAÇÃO**

Fundamentos do mercado financeiro. Moeda. Determinação da taxa de juros e do produto de equilíbrio. Balanço de pagamentos, política e mercado cambial. Configuração do sistema financeiro. Principais indicadores e títulos do SFN. Banco Comercial. Risco na atividade bancária. Mercados de ações, opções e futuros. Projeção de preço e risco (volatilidade) de ativos. Precificação e estratégias com opções de compra e venda. Estratégias com futuros. Comércio Exterior e Relações Internacionais.

#### **OBJETIVO GERAL**

Este conteúdo visa preparar o estudante ou profissional da área financeira, contábil ou econômica, para lidar com as peculiaridades e desafios impostos pelo mercado financeiro e de capitais.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Definir os principais conceitos de economia e os impactos deles no dia a dia das empresas.
- Classificar os conceitos do sistema financeiro nacional, bem como seu impacto no sistema econômico.
- Diagnosticar os riscos no sistema bancário.
- Entender como funciona o modelo Mundell-Fleming na macroeconomia para determinar taxas de juros e do produto de equilíbrio.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – FUNDAMENTOS DE ECONOMIA E FINANÇAS**

NOÇÕES DE ECONOMIA  
 POLÍTICAS ECONÔMICAS  
 NOÇÕES DE FINANÇAS  
 RISCOS FINANCEIROS E O AMBIENTE ECONÔMICO

### **UNIDADE II – SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL E A POLÍTICA MONETÁRIA**

INTRODUÇÃO AO SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL  
 O SISTEMA FINANCEIRO NACIONAL  
 POLÍTICA MONETÁRIA  
 MERCADO CAMBIAL

### **UNIDADE III – SISTEMA BANCÁRIO E O MERCADO DE CAPITAIS**

RISCO NA ATIVIDADE BANCÁRIA  
 ANÁLISE DE CRÉDITO E SUA FUNÇÃO  
 MERCADO DE CAPITAIS  
 PROJEÇÃO DE PREÇO E DE RISCO

### **UNIDADE IV – TRANSAÇÕES DE COMPRA E VENDA E O COMÉRCIO EXTERIOR**

DETERMINAÇÃO DA TAXA DE JUROS E DO PRODUTO DE EQUILÍBRIO  
 ESTRATÉGIAS COM OPÇÕES DE COMPRA E VENDA E ESTRATÉGIAS COM FUTUROS  
 COMÉRCIO EXTERIOR E RELAÇÕES INTERNACIONAIS  
 BALANÇO DE PAGAMENTOS

## **REFERÊNCIA BÁSICA**

ASSAF NETO, A. **Matemática financeira e suas aplicações**. 12.ed. São Paulo: Atlas 2012.

ASSAF NETO, A. **Mercado Financeiro**. 12 ed. São Paulo: Atlas 2014.

## **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

BLANCHARD. O. **Macroeconomia**. 5.ed. São Paulo: Person. 2011.

CARVALHO, M. A. SILVA, C. R. L. **Economia Internacional**. 5. Ed. São Paulo: Saraiva, 2017.

## **PERIÓDICOS**

CAVALCANTI, F.; MISUMI, J. Y.; RUDGE, L. F. **Mercado de capitais: o que é, como funciona**. 7. ed. Rio de Janeiro: Elsevier, 2009.

DAMAS, R. D. **Crises Econômicas Internacionais**. 1. Ed. São Paulo: Saraiva, 2017.

FARO, R. FARO, F. **Curso de Comércio Exterior: visão e experiência brasileira**. 3. Ed. São Paulo: Atlas, 2012.

<b>5182</b>	<b>Mercado Imobiliário</b>	<b>60</b>
-------------	----------------------------	-----------

## **APRESENTAÇÃO**

Noções gerais do mercado imobiliário. Principais aspectos do mercado imobiliário. Contexto histórico do mercado imobiliário brasileiro. Evolução do mercado imobiliário no Brasil. Regulamentação legal do mercado imobiliário. Dos agentes envolvidos. Surgimento das imobiliárias no Brasil. Objetivos da incorporadora no mercado imobiliário. O papel do construtor. Sobre a importância da atividade do corretor. Dos contratos imobiliários. Princípios contratuais e requisitos necessários. Classificação dos contratos. Formalização de contratos imobiliários. Alguns contratos imobiliários na prática. Inovações do mercado imobiliário. Oportunidades no mercado imobiliário. O novo perfil do cliente e dos imóveis lançados. Marketing e vendas no mercado imobiliário. Desafios atuais do mercado imobiliário.

## **OBJETIVO GERAL**

Promover uma visão abrangente e contemporânea deste mercado, apropriando-se de suas características, conceitos e oportunidades.

## **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Sintetizar os principais aspectos do mercado imobiliário.
- Discutir o contexto histórico do mercado imobiliário brasileiro.
- Compreender como se deu a evolução do mercado imobiliário no Brasil
- Apresentar os objetivos da incorporadora no mercado imobiliário.

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – NOÇÕES GERAIS DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

PRINCIPAIS ASPECTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

CONTEXTO HISTÓRICO DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

EVOLUÇÃO DO MERCADO IMOBILIÁRIO NO BRASIL

REGULAMENTAÇÃO LEGAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO

### **UNIDADE II – DOS AGENTES ENVOLVIDOS**

SURGIMENTO DAS IMOBILIÁRIAS NO BRASIL

OBJETIVOS DA INCORPORADORA NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O PAPEL DO CONSTRUTOR

A IMPORTÂNCIA DA ATIVIDADE DO CORRETOR

### **UNIDADE III – DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS**

PRINCÍPIOS E REQUISITOS CONTRATUAIS IMOBILIÁRIOS

CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

ALGUNS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS NA PRÁTICA

#### **UNIDADE IV – INOVAÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO**

OPORTUNIDADES NO MERCADO IMOBILIÁRIO

O NOVO PERFIL DO CLIENTE E DOS IMÓVEIS

MARKETING E VENDAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

DESAFIOS ATUAIS DO MERCADO IMOBILIÁRIO

#### **REFERÊNCIA BÁSICA**

AVVAD, Pedro Elias. Direito imobiliário: teoria geral e negócios imobiliários. 3. ed. rev. ampl. Rio de Janeiro: Forense, 2012

ARIMATÉA, José Rodrigues. O Direito de Propriedade: Limitações e Restrições Públicas. São Paulo: Lemos & Cruz, 2003.

#### **REFERÊNCIA COMPLEMENTAR**

JUNIOR, Luiz Antonio Scavone. Direito Imobiliário – Teoria e Prática. 15° ed. Editora: Forense, 2020.

JUNQUEIRA, Gabriel. Teoria e prática do Direito Imobiliário. Edipro, 2011.

#### **PERIÓDICOS**

ROCHA, A.; FERREIRA, J.B; SILVA, J.F.; Administração de marketing; São Paulo; Ed. Atlas, 2012.

<b>5020</b>	<b>Trade Marketing</b>	<b>60</b>
-------------	------------------------	-----------

#### **APRESENTAÇÃO**

Desenvolve no aluno a capacidade de coordenação dos canais de distribuição (desde a origem até o consumidor final), utilizando processos como a seleção estratégica de canais de distribuição e o relacionamento com os membros dos canais. O aluno tomará conhecimento de conceitos, ferramentas e tendências da gestão de canais, abordando aspectos como distribuição física e eletrônica, gerenciamento de categorias, trade marketing e redes colaborativas.

#### **OBJETIVO GERAL**

Esta disciplina tem por finalidade atualizar o profissional de marketing e vendas acerca das tendências e estado da arte em termos de canais de comercialização de produtos, merchandising e outras estratégias de marketing.

## OBJETIVO ESPECÍFICO

- Explicar como funcionam os canais de marketing aplicados.
- Desenvolver noções sobre as características do varejo.
- Exemplificar como funciona o Big Data, aliado a Inteligência artificial, auxilia nas inovações dos negócios.
- Organizar os conceitos e implicações das relações e processos da ética na administração pública, passando desde o contexto histórico, cenário atual até as tendências.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

### UNIDADE I – MARKETING E OS CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO

INTRODUÇÃO AOS CANAIS DE DISTRIBUIÇÃO EM MARKETING  
AGENTES E INTERMEDIÁRIOS DOS CANAIS DE MARKETING E DISTRIBUIÇÃO  
MODELOS PARA RESOLUÇÃO EFICIENTE DE CONFLITO EM CANAIS  
INTRODUÇÃO AO BLOCO DE CONSTRUÇÃO DE CANAIS

### UNIDADE II – MERCHANDISING E OUTRAS ESTRATÉGIAS COMPETITIVAS

MERCHANDISING  
ESTRATÉGIAS DE MERCHANDISING  
ESTRATÉGIAS COMPETITIVAS  
TENDÊNCIAS DE MERCADO

### UNIDADE III – INTELIGÊNCIA DE MARKETING E OS NOVOS MODELOS DE NEGÓCIO

INTELIGÊNCIA DE VAREJO – BIG DATA  
GESTÃO DE LOGÍSTICA E A CADEIA DE SUPRIMENTOS  
CUSTOMER INSIGHTS E TENDÊNCIAS DE COMPORTAMENTO  
INOVAÇÃO E NOVOS MODELOS DE NEGÓCIO

### UNIDADE IV – O MARKETING E OS MÚLTIPLOS CANAIS DE VENDAS

SHOPPER MARKETING  
DESIGN DE EXPERIÊNCIA  
GESTÃO DE MARCAS NO VAREJO OMNICHANNEL  
TÉCNICAS DE PRECIFICAÇÃO

## REFERÊNCIA BÁSICA

DELOITTE. **Delivering the Promise of Shopper Marketing**. Disponível em: <https://p2pi.org/sites/default/files/attach/ShopperMarketing2008.pdf>

**DEUS CUSTOM**. Disponível em: < [https:// www.deuscustoms.com](https://www.deuscustoms.com)>

DIAS, G. A.; VIEIRA, A. A. N. **Big Data: questões éticas e legais emergentes**. Ci. Inf., Brasília, v. 42, n. 2, p. 174-184, maio/ago. 2013. Disponível em: < <http://revista.ibict.br/ciinf/article/view/1380/1558>>.

EMARKETER. **The Future of Retail 2020**. Disponível em:<<https://www.emarketer.com/content/the-future-of-retail-2020>>

ERL, T.; KHATTAK, W.; BUHLER, P. **Big Data Fundamentals: Concepts, Drivers & Techniques**. Boston: Prentice Hall, 2016.

FERREIRA, L. B.; ROCKEMBACH, M.; KREBS, L. M. **Reflexões conceituais e éticas sobre Big Data: limites e oportunidades**. In: ENCONTRO NACIONAL DE PESQUISA EM CIÊNCIA DA INFORMAÇÃO, 18., 2018, Marília. Anais... Marília: UNESP, 2017. Disponível em: <<http://enancib.marilia.unesp.br/index.php/xviiienancib/ENANCIB/paper/viewFile/442/1096>>.

## REFERÊNCIA COMPLEMENTAR

ABRASCE – Associação Brasileira de Shopping Centers. **Desempenho da indústria de Shopping Centers no Brasil**. Disponível em: <<https://www.abrasce.com.br/monitoramento/desempenho-da-industria>>  
CBINSIGHTS. **The Global Unicorn Club**. Current Private Companies Valued At \$1B+. Disponível em: <<https://www.cbinsights.com/research-unicorn-companies>>.

DATAFOLHA. **Saúde e violência são os principais problemas para os eleitores brasileiros**, segundo Datafolha Disponível em: < <https://www1.folha.uol.com.br/poder/2018/09/para-eleitores-saude-e-violencia-sao-os-principais-problemas-do-pais.shtml>>

DAVENPORT, T. H. **How strategists use “big data” to support internal business decisions, discovery and production**. Strategy and Leadership, v.42, n.4, p.45–50, 2014. Disponível em: <<https://www.emeraldinsight.com/doi/abs/10.1108/SL-05-2014-0034?journalCode=sl>>.

## PERIÓDICOS

AMA American Marketing Association. **Definitions of Marketing**. Disponível em: < <https://www.ama.org/the-definition-of-marketing-what-is-marketing/>>

ANDRADE, C.F. **Marketing - O que É? Quem Faz? Quais as Tendências?** Curitiba Ibpex. 2009.

BHIDÉ, A. **The Origins and Evolution of New Businesses**. The Oxford University Press. 1999.

**Café Du Cycliste**. Disponível em: <[https:// www.cafeducycliste.com](https://www.cafeducycliste.com)>

CAPGEMINI. **NRF 2019: Retail's Big Show** | with Capgemini. Disponível em: <<https://www.capgemini.com/au-en/events/nrf-2019-retails-big-show-with-capgemini/>>.

Avaliação será processual, onde o aluno obterá aprovação, através de exercícios propostos e, atividades programadas, para posterior. O aproveitamento das atividades realizadas deverá ser igual ou superior a 6,0 (seis) pontos, ou seja, 60% de aproveitamento.

## SUA PROFISSÃO NO MERCADO DE TRABALHO

O curso é destinado a:

- Profissionais de Marketing e Vendas: Que buscam aprimorar suas habilidades em trade marketing e gestão de canais de distribuição.
- Estudantes de Economia e Administração: Que desejam adquirir conhecimento sobre o mercado financeiro e imobiliário.
- Corretores e Profissionais do Setor Imobiliário: Que desejam entender melhor o mercado imobiliário e as práticas de marketing e vendas associadas.
- Gestores e Tomadores de Decisão: Que necessitam de uma compreensão aprofundada das tendências e práticas atuais no mercado financeiro e imobiliário.